

Договор  
на оказание охранных услуг

город Рыбинск

30 декабря 2022 года

Открытое акционерное общество «Пассажирское автотранспортное предприятие № 1», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Дементьева Игоря Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью частная охранная организация Агентство «Алекс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Сафонова Олега Вячеславовича, действующего на основании Устава и лицензии №631/1/05-2 от 26 октября 2016 года (ЧО №033370), выданной на срок до 26.10.2026 года, с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с протоколом оценки и сопоставления заявок № 2 от 30 ноября 2021г., заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель в соответствии с Законом РФ от 11.03.1992 года № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» и настоящим Договором принимает на себя обязательства по оказанию услуг, связанных с осуществлением на объектах Заказчика охранных мероприятий включающих в себя:

- осуществление пропускного и внутриобъектового режима на охраняемых объектах;
- обеспечение общественного порядка на территории объекта и в помещениях;
- обеспечение сохранности имущества на территории и в помещениях Заказчика;
- консультирование Заказчика по вопросам правомерной защиты от противоправных действий и преступных посягательств со стороны конкретных лиц.

Охраняемые объекты включают в себя:

- объект № 1, Здание мойки агрегатов, принадлежит Заказчику на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 76 АБ 767016 от 01.08.2013 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.08.2013 года сделана запись регистрации № 76-76-08/012/2013-980.
- объект № 2, Помещение нежилое (ремонтная мастерская), принадлежит Заказчику на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 76 АБ 037063 от 22.10.2014 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.10.2014 года сделана запись регистрации № 76-76-08/037/2014-749.
- объект № 3, Здание нежилое (административное), принадлежит Заказчику на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 76 АБ 902576 от 21.03.2014 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.03.2014 года сделана запись регистрации № 76-76-08/015/2014-141.
- объект № 4, Помещение нежилое (гараж), принадлежит Заказчику на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 76 АБ 037064 от 22.10.2014 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.10.2014 года сделана запись регистрации № 76-76-08/037/2014-750.
- территория ОАО «ПАТП №1.

1.2. Заказчик оплачивает услуги Исполнителя на условиях, предусмотренных разделом 4. настоящего договора.

1.3. Условия и объем оказываемых услуг определены настоящим договором.

1.4. Исполнитель организует и обеспечивает надлежащую охрану объектов Заказчика, руководствуясь и соблюдая должностную инструкцию частного охранника.

1.5. Дислокация постов, способы несения службы, организация связи, обязанности охранников и должностных лиц охраны определяются Исполнителем, согласовываются с

Заказчиком и оформляются в виде должностной инструкции частного охранника по охране объекта.

1.6. Указания руководителей Заказчика по соблюдению правил охраны являются обязательными для сотрудников Исполнителя. Перечень таких руководителей доводится Заказчиком до Исполнителя в письменной форме.

1.7. Работники частной охранной организации оказывают охранные услуги в специальной форменной одежде, спецсредства не используются.

1.8. Условие о наличии у работников Исполнителя спецсредств может изменяться по письменному соглашению Сторон.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

### 2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Своевременно приступить к выполнению договорных обязательств по охране объектов, указанных в п. 1.1. договора.

2.1.2. Принять объекты с периметром под охрану.

2.1.3. Установить на объектах круглосуточную охрану с 0.00 часов до 24.00 часов в количестве 2 (двух) человек. По письменному согласованию сторон режим работы охраны может изменяться.

2.1.4. Требовать от персонала и посетителей объектов соблюдения пропускного и внутриобъектового режимов.

2.1.5. Осуществлять допуск лиц при предъявлении ими документов, дающих право на вход (выход) лиц, въезд (выезд) транспортных средств, внос (вынос), вывоз (ввоз) имущества на объекты и с объектов.

2.1.6. Производить осмотр въезжающих (выезжающих) транспортных средств в случае возникновения подозрения, что они используются в противоправных целях, а также вносимого (выносимого) имущества.

2.1.7. Применять физическую силу, в случаях и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

2.1.8. Обеспечить поддержание порядка и безопасность на охраняемых Объектах путём выявления и пресечения противоправных действий, направленных на нарушение установленного Заказчиком внутриобъектового и пропускного режимов.

2.1.9. Обеспечить охрану от преступных и незаконных посягательств на жизнь и здоровье сотрудников и посетителей Заказчика.

2.1.10. Назначить должностное лицо – ответственного представителя Исполнителя для круглосуточного решения вопросов с Заказчиком.

2.1.11. Осуществлять постоянный мониторинг за обстановкой на Объектах с целью выявления и пресечения предпосылок и фактов хищения имущества и материальных ценностей Заказчика. В случае возникновения подобных ситуаций – решительно пресекать их, устанавливая нарушителей и, передавать их сотрудникам полиции в установленном порядке.

2.1.12. Осуществлять проверку готовности к несению службы охранников, инструктировать их, систематически контролировать качество выполнения возложенных на них обязанностей.

2.1.13. Немедленно ставить в известность Заказчика обо всех выявленных случаях возникновения угрозы сохранности имущества (кражи, хищения), возникновения чрезвычайных ситуаций и террористических актов, о попытках проникновения на объекты посторонних лиц.

2.1.14. Докладывать о всех фактах посещения объектов представителями органов надзора, прокуратуры, силовых ведомств, а так же обо всех обстоятельствах, которые могут негативно повлиять на деятельность Заказчика.

2.1.15. Контролировать соблюдение установленного Заказчиком порядка сдачи отдельных помещений объектов под охрану и снятие таковых с охраны.

2.1.16. Контролировать сохранность въездных ворот, входных дверей, окон, запорных устройств, решеток, пломб на опечатанных помещениях, сданных под охрану.

2.1.17. Принимать меры быстрого реагирования на действия лиц, нарушающие установленный порядок посещения объектов либо правила внутреннего распорядка, а так

же носящих признаки противоправных деяний, своевременно информировать о таких фактах Заказчика и в случае необходимости правоохранительные органы.

2.1.18. Своевременно реагировать на срабатывание средств охранно-пожарной сигнализации, на поступление информации о признаках возникновения чрезвычайной и пожароопасной ситуации и принимать необходимые меры реагирования (вызов пожарной службы, подразделения МЧС и других специальных служб, информирование Заказчика).

2.1.19. Довести до персонала и посетителей Заказчика соответствующую информацию о пропускном и внутриобъектовом режиме на Объектах Заказчика при оказании Исполнителем охранных услуг.

## **2.2. Исполнитель имеет право:**

2.2.1. Давать Заказчику предложения по совершенствованию системы мер по обеспечению сохранности имущества и техническому оснащению объектов.

2.2.2. Обращаться в правоохранительные органы при возникновении ситуаций, связанных с полной или частичной невозможностью оказания услуг, предусмотренных настоящим договором, своими силами и за свой счет.

## **2.3. Заказчик обязан:**

2.3.1. Установить внутриобъектовый режим, доведённый до сведения персонала и посетителей Объектов, обеспечиваемый совокупностью мероприятий и правил, выполняемых лицами, находящимися на Объектах, в соответствии с правилами внутреннего трудового распорядка и требованиями пожарной безопасности.

2.3.2. Установить пропускной режим, доведённый до сведения персонала и посетителей Объектов, обеспечиваемый совокупностью мероприятий и правил, исключающих возможность бесконтрольного входа (выхода) лиц, въезда (выезда) транспортных средств, вноса (выноса), ввоза (вывоза) имущества на Объекты и с Объектов.

2.3.3. По согласованию с Исполнителем в письменной форме утвердить правила сдачи под охрану помещений и имущества, довести их до сведения своих сотрудников и охранников Исполнителя, обеспечить возможность их соблюдения.

2.3.4. Обеспечить Исполнителя необходимой документацией и своевременно информировать обо всех изменениях установленного порядка.

2.3.5. Создать надлежащие условия для обеспечения сохранности имущества Заказчика, в частности:

- обеспечить исправное состояние забора периметра; стен, крыш, потолков, чердачных и слуховых окон, люков и дверей помещений, в которых храниться имущество Заказчика, для исключения возможности несанкционированного проникновения через них посторонних лиц;
- обеспечить охраняемые Объекты необходимым освещением;
- обеспечить свободный доступ охранников Исполнителя к установленным приборам охранно-пожарной сигнализации и средств пожаротушения;
- предоставить список помещений, где хранятся материальные ценности и, куда ограничен доступ лиц;
- предоставить список лиц, имеющих право доступа в эти помещения.

2.3.6. При необходимости, по согласованию с Исполнителем за свой счет осуществлять мероприятия по оборудованию охраняемых Объектов современными техническими средствами охраны, в том числе аппаратурой наблюдения и контроля, средствами сигнализации.

2.3.7. Обеспечить Исполнителя на срок действия договора служебным помещением (рабочим местом), оборудованным необходимой мебелью, телефонной связью, а так же местом для отдыха и приема пищи.

## **2.4. Заказчик имеет право:**

2.4.1. Путем проведения проверок контролировать качество и соответствие оказываемых услуг требованиям профессиональных стандартов с обязательным доведением результатов проверок до сведения Исполнителя.

2.4.2. В случае ненадлежащего исполнения охранных услуг и не принятия соответствующих мер Исполнителем по их устранению Заказчик имеет право поставить вопрос о досрочном расторжении договора.

2.4.3. Ненадлежащим исполнением охранных услуг является не соблюдение Исполнителем своих обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, в том числе:

- нанесение ущерба Объектам и имуществу Заказчика хищением или иными способами утраты имущества вследствие ненадлежащего выполнения Исполнителем своих обязанностей по настоящему договору;
- несоблюдение правил пожарной безопасности;
- нарушение правил внутриобъектового и пропускного режимов, установленных Заказчиком;
- не выход охранника на службу,
- опоздание выхода на службу;
- самовольный уход с поста;
- употребление спиртных напитков, или несение службы в алкогольном опьянении;
- курение на посту;
- неуважительное отношение к персоналу и посетителям Объектов.
- неопрятный внешний вид, нарушение формы одежды;

2.4.4. При наличии оснований Заказчик вправе потребовать от Исполнителя замены охранника, осуществляющего дежурство на объекте.

### **3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМА РАБОТ.**

3.1. До 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки оказанных услуг (далее по тексту Акт) и счет на оплату услуг Исполнителя.

3.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Акта и счета (но не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным) обязан его рассмотреть, подписать и оплатить, либо в тот же срок представить письменные возражения относительно объема и качества оказанных услуг.

### **4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

4.1. Начальная (максимальная) цена договора определяется на основе предложений участников закупки и не превышает 1 860 000 рублей (один миллион восемьсот шестьдесят тысяч) рублей в год.

Цена договора формируется исходя из количества месяцев оказания услуги и стоимости за 1 (один) месяц.

4.2. Оплата услуг по договору производится в рублях РФ на основании платёжных документов (счёт, счёт – фактура).

Оплата производится равными платежами ежемесячно в размере 155 000 (сто пятьдесят пять тысяч) рублей.

Оплата по договору за предоставленные услуги производится путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

4.3. Подписанный Сторонами Акт является основанием для выставления Исполнителем счета и расчетов между Сторонами.

4.4. Оплата услуг Исполнителя производится ежемесячно, после предоставления акта и счета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным.

4.5. Стоимость услуг, предоставляемых Исполнителем по настоящему договору, может быть изменена по соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

5.1. Исполнитель несет ответственность за ущерб, причиненный утратой имущества вследствие ненадлежащего выполнения принятых на себя обязательств по настоящему договору в размере полной стоимости понесенных убытков. Ответственность Исполнителя в этом случае наступает только при наличии виновных действий сотрудников Исполнителя, выразившихся в нарушении возложенных на Исполнителя обязанностей предусмотренных настоящим договором. Под убытками в настоящем

договоре Стороны договорились понимать стоимость принятого в процессе выполнения настоящего договора имущества, принадлежащего Заказчику, по его рыночной стоимости.

5.2. Исполнитель несет ответственность только за ущерб, который возник за время нахождения сотрудников Исполнителя на объектах Заказчика (пункт 2.2. настоящего договора).

5.3. Факт и причина утраты, порчи или повреждения имущества устанавливаются комиссией состоящей из полномочных представителей Заказчика и Исполнителя. По окончании работы комиссии составляется акт, который подписывается Сторонами.

5.4. Исполнитель освобождается от ответственности в случае возникновения ущерба, если утрата, повреждение или порча имущества явилась результатом невыполнения Заказчиком письменно изложенных и согласованных с Заказчиком рекомендаций Исполнителя по обеспечению режима охраны и техническому оснащению объектов.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору и причиненные убытки, если действия или бездействия какой-либо из Сторон были обусловлены воздействием непреодолимой силы или иными обстоятельствами, наступление которых ни одна из Сторон не могла предвидеть, предотвратить или преодолеть (землетрясение, наводнение, иные стихийные бедствия), в том числе военными действиями, локальными конфликтами, чрезвычайным положением, другими экстремальными ситуациями, а так же если убытки пострадавшей Стороне были причинены вопреки добросовестному исполнению договорных обязательств сотрудниками другой Стороны, в том числе в условиях крайней необходимости, необходимой обороны или обоснованного риска.

5.6. При наступлении указанных в пункте 5.5. обстоятельств, Сторона, для которой наступили эти обстоятельства, должна незамедлительно уведомить об этом другую Сторону. Наличие обстоятельств непреодолимой силы должно быть подтверждено документами полномочных государственных (муниципальных) органов власти.

5.7. При разглашении одной из Сторон сведений, составляющих коммерческую тайну другой Стороны, при условии, что указанные сведения стали ей известны в связи с исполнением своих обязательств по настоящему договору, виновная Сторона должна возместить другой Стороне причиненные таким разглашением убытки.

5.8. В случае просрочки оплаты услуг Исполнителя, Заказчик обязан уплатить Исполнителю пеню в размере, установленном действующим законодательством РФ.

5.9. Стороны договорились о том, что положения предусмотренные статьей 317.1 ГК РФ к настоящему договору не применяются.

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.**

6.1. Срок действия договора с 01.01.2023 года и действует по 31.12.2023 года.

6.2. Исполнитель приступает к выполнению обязательств, предусмотренных пунктом 1.1. настоящего договора, с момента подписания Сторонами договора.

6.3. Настоящий договор может быть, досрочно расторгнут Исполнителем в одностороннем порядке в случае неоднократной (более двух раз подряд) задержки Заказчиком оплаты услуг Исполнителя. При этом Исполнитель обязан уведомить Заказчика о предстоящем расторжении договора не менее чем за 15 (пятнадцать) дней до даты предполагаемого расторжения настоящего договора.

6.4. Настоящий договор, может быть расторгнут в любое время по соглашению Сторон.

6.5. Настоящий договор может быть, досрочно расторгнут Исполнителем в одностороннем внесудебном порядке с обязательным письменным уведомлением другой Стороны не менее чем за 60 (Шестьдесят) дней до даты предполагаемого расторжения настоящего договора.

6.6. Настоящий договор может быть, досрочно расторгнут Заказчиком в одностороннем внесудебном порядке с обязательным письменным уведомлением другой Стороны не менее чем за 30 (Тридцать) дней до даты предполагаемого расторжения настоящего договора.

Настоящий договор может быть досрочно расторгнут в одностороннем внесудебном порядке по инициативе Заказчика если в течение периода действия настоящего договора Исполнитель допустил не менее 3 (трех) грубых нарушений обязанностей.

предусмотренных договором, с обязательным письменным уведомлением Исполнителя о предстоящем расторжении не менее чем за 15 (пятнадцать) дней до даты предполагаемого расторжения настоящего договора.

Нарушение считается грубым, только в том случае, если таковым его признает согласительная комиссия, созыв которой может инициировать любая из Сторон настоящего договора.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны и составляют его неотъемлемую часть, если они составлены в письменном виде, подписаны полномочными представителями Сторон и скреплены печатями Сторон.

7.2. В случае возникновения спорных ситуаций, касающихся вопросов по надлежащему исполнению Сторонами своих обязательств по настоящему договору, Стороны будут рассматривать такие ситуации путем проведения переговоров.

7.3. Споры и разногласия по договору, не нашедшие разрешения в процессе переговоров, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Ярославской области.

7.4. Настоящий договор составлен на русском языке в трех подлинных идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Заказчика, второй экземпляр для Исполнителя, третий экземпляр передается Исполнителем в УМВД России по Ярославской области вместе с уведомлением о взятии объекта под охрану.

## 8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Заказчик

ОАО «Пассажирское автотранспортное предприятие № 1»,

152905, Ярославская область,

г.Рыбинск, ул. 9 Мая, д. 61 Платёжные реквизиты:

ИНН 7610100584, КПП 761001001

р/с 40702810477030000521

Калужское отделение №8608 ПАО Сбербанк

к/с 30101810100000000612

БИК 042908612

Генеральный директор

 И.В. Дементьев



### Исполнитель

ООО ЧОО Агентство «Алекс»

РФ, ЯО, 152901, г. Рыбинск,

В. Набережная, д. 61

ОГРН 1027601127344, БИК 047888760

к/с 30101810300000000760, р/с 40702810672000105501

Калужское отделение №8608 ПАО Сбербанк

ИНН 7610001128-КПП 761001001

Директор



О.В. Сафонов